**ПРОЕКТ**

**Собрание депутатов Суховского сельского поселения**

**Тацинский район, Ростовская область**

**РЕШЕНИЕ**

«Об утверждении Правил

благоустройства и санитарного

содержания Суховского сельского поселения»

**Принято**

**Собранием депутатов**

**Суховского сельского поселения**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13.04.2017 N 711/пр. «Об утверждении Методических рекомендаций для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов», Областным законом от 03.08.2007 N 747-ЗС «Об охране зеленых насаждений в населенных пунктах Ростовской области», Уставом муниципального образования «Суховское сельское поселение», в целях регулирования отношений, возникающих в области благоустройства территории муниципального образования «Суховское сельское поселение» Собрание депутатов Суховского сельского поселения

1. Утвердить Правила благоустройства и санитарного содержания Суховского сельского поселения (Приложение 1).

2. Считать утратившими силу Решения Собрания депутатов Суховского сельского поселения:

- от 30.03.2018 г. № 69 «Об утверждении Правил благоустройства и санитарного содержания Суховского сельского поселения»;

- от 30.01.2019 г. № 98 «Об утверждении Правил благоустройства и санитарного содержания Суховского сельского поселения».

 3. Настоящее решение Собрания депутатов Суховского сельского поселения вступает в силу со дня его официального обнародования.

Председатель собрания депутатов -

Глава Суховского

сельского поселения Л.В. Подосинникова

Приложение

к решению Собрания депутатов Суховского сельского поселения

**ПРАВИЛА БЛАГОУСТРОЙСТВА И САНИТАРНОГО СОДЕРЖАНИЯ**

**СУХОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**1. Общие положения**

Статья 1.**Предмет правового регулирования**

1. Правила благоустройства и санитарного содержания территории Суховского сельского поселения (далее — Правила) устанавливают единые и обязательные к исполнению нормы и требования в сфере внешнего благоустройства, определяют порядок уборки и содержания территории Суховского сельского поселения, в том числе прилегающих к границам земельных участков, зданиям и сооружениям, а также внутренних производственных территорий, для всех юридических, физических лиц и индивидуальных предпринимателей, являющихся собственниками и владельцами земельных участков, объектов строительства, зданий, строений и сооружений, расположенных на территории Суховского сельского поселения, независимо от формы собственности и ведомственной принадлежности, определяют порядок участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий.

2. Настоящие Правила разработаны на основании Федеральных законов от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации  местного самоуправления в Российской Федерации», от 10.01.2002 N 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», от 08.11.2007 N 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 24.06.1998 N 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», от 25.10.2002 N 273-ЗС Областного закона Ростовской области «Об административных правонарушениях» и иных нормативных правовых актов регламентирующих основные принципы содержания, благоустройства, организации очистки и уборки территории Суховского сельского поселения.

3. Все нормативно-правовые акты, регламенты, методические рекомендации, принимаемые по вопросам содержания территорий Суховского сельского поселения, организации благоустройства, уборки и обеспечения чистоты и порядка на территории Суховского сельского поселения, не должны противоречить требованиям настоящих Правил.

4. Контроль за исполнением настоящих Правил возлагается на Администрацию Суховского сельского поселения, в пределах имеющихся полномочий.

Статья 2.**Основные понятия**

1. Благоустройство территории – комплекс мероприятий предусмотренных правилами благоустройства территории Суховского сельского поселения по содержанию территории, а также по проектированию и размещению элементов благоустройства, направленных на обеспечение безопасности и повышение комфортности условий проживания граждан, поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории;
2. Владелец объекта благоустройства (далее по тексту — владелец) — физическое лицо, юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, обладающие на праве собственности, хозяйственного ведения, оперативного управления или иных правах, переданных им по договору, зданием, строением, сооружением, объектом благоустройства и (или) обладающие правом собственности, постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного срочного пользования, аренды на земельный участок, на котором расположено здание, строение, сооружение или объект благоустройства;
3. Внутридворовые дороги — дороги и проезды с усовершенствованным покрытием (асфальтобетонным), обеспечивающие транспортную (без пропуска общественного и грузового транспорта) и пешеходную связь проездов внутри жилой застройки с улицами, предназначенные для движения легковых автомобилей и иных транспортных средств;
4. Вывоз отходов — выгрузка отходов из контейнеров в специализированный транспорт и транспортировка их с места сбора на объект захоронения и (или) утилизации;
5. Выжигание сухой растительности — повреждение или уничтожение вследствие пожаров травянистой и древесно-кустарниковой растительности вне земель, занятых защитными лесами, категории которых установлены в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации, и, как следствие, уничтожение плодородного слоя почвы, среды обитания объектов животного мира, загрязнение атмосферного воздуха;
6. Газон — элемент благоустройства, представляющий собой грунтовую площадку, покрытую почвозащитным ковром из многолетних травянистых растений, а также без травяного покрова, на которой можно размещать деревья, кустарники и другие растения;
7. Грязь — пыль, земля, растворенная в воде или сухая (мелкодисперсный грунт в виде коллоидной суспензии);
8. Дворовая территория — территория, прилегающая к жилому зданию и находящаяся в общем пользовании проживающих в нем лиц; на дворовой территории в интересах лиц, проживающих в жилом здании, к которому она прилегает, размещаются детские площадки, контейнерные площадки, места для отдыха, сушки белья, дворовые туалеты, зеленые насаждения и иные объекты общественного пользования;
9. Детская (игровая) площадка – предметно-пространственная среда, предназначенная для времяпровождения детей широкого возрастного диапазона, содержащая нормируемый комплекс функциональных элементов благоустройства;
10. Жидкие бытовые отходы (далее ЖБО) — отходы, образующиеся в процессе жизнедеятельности человека, представляют собой различные виды нечистот, не подлежащих дальнейшему использованию и требующих утилизации специальными службами;
11. Защитное ограждение (барьер) – ограждение стандартного типа, предназначенное для предотвращения непреднамеренного доступа посторонних лиц на место производства строительно-монтажных или земляных работ во избежание несчастных случаев и травматизма; оборудуется в соответствии с требованиями государственного стандарта;
12. Зеленые насаждения — древесно-кустарниковая и травянистая растительность, выполняющая средообразующие, рекреационные, санитарно-гигиенические и экологические функции;
13. Земляные работы — производство работ, связанных со вскрытием грунта;
14. Зона эксплуатационной ответственности – расстояние до крайних линий траншей, тоннелей, каналов, необходимое для обслуживания подземного трубопровода с учетом призмы обрушения;
15. Контейнер — стандартная емкость для сбора твердых коммунальных отходов объемом в соответствии с нормативами;
16. Контейнерная площадка — специально оборудованная площадка для сбора и временного хранения отходов с установкой необходимого количества контейнеров;
17. Крупногабаритные отходы — отходы потребления и хозяйственной деятельности (мебель, бытовая техника, упаковка, остатки от текущего ремонта квартир и др.), не помещающиеся в стандартные контейнеры вместимостью 0,75-0,8 куб. м.;
18. Малые архитектурные формы – сооружения, в том числе нестационарные и временные, используемые для организации открытых пространств и дополняющие архитектурно-градостроительную либо садово-парковую композицию. В зависимости от использования они подразделяются на объекты функционального назначения (такие как столы, скамьи, садовые диваны, урны, ограды и заборы, указатели, фонари и опоры уличного освещения, телефонные кабины, платежные терминалы, остановочные павильоны пассажирского транспорта, беседки, навесы, торговые палатки и павильоны) и объекты декоративного назначения (газонные и тротуарные декоративные ограждения, декоративные стенки, малые городские скульптуры (композиции). Малые архитектурные формы могут быть стационарными и мобильными;
19. Навал мусора – скопление твердых коммунальных отходов (далее ТКО) и мусора, возникающие в результате самовольного сброса, по объему, не превышающему одного кубического метра на контейнерной площадке или на любой другой территории.
20. Несанкционированная свалка — несанкционированное размещение (складирование) бытовых, строительных или производственных отходов, а также грунта, образовавшихся в результате хозяйственной деятельности юридических или физических лиц, на площади свыше 50 квадратных метров и (или) объемом свыше 30 кубических метров;
21. Нестационарный торговый объект, нестационарный объект сферы услуг, нестационарный объект общественного питания — объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от присоединения или неприсоединения к сетям инженерно-технического обеспечения;
22. Организация работ по благоустройству, содержанию и уборке — это как непосредственное выполнение работ владельцем объекта благоустройства, так и выполнение их путем привлечения на договорных условиях подрядной организации;
23. Объект озеленения — озелененная территория, включающая в себя в соответствии с функциональным назначением все необходимые элементы благоустройства: дорожно-тропиночную сеть, площадки, скамейки, малые архитектурные формы;
24. Озеленение — посадка деревьев, крупномеров, различных пород и сортов, создание живых изгородей из различных кустарников, деревьев и декоративных растений, а также озеленение газонами;
25. Объекты благоустройства — улицы, площади, проезды, внутридворовые территории, пляжи, парки и иные территории, в том числе озелененные; фасады зданий, строений и сооружений, элементы их декора и иные внешние элементы зданий, строений, сооружений; урны, контейнерные площадки, контейнеры, павильоны, киоски, палатки; иные объекты;
26. Объект общего пользования – часть территории, используемая неограниченным кругом лиц, предназначенная для организации транспортных и пешеходных потоков, проведения массовых мероприятий, отдыха, прогулок, развлечений;
27. Прилегающая территория – часть территории, примыкающая к отведенной (непосредственно примыкающая к границам здания, сооружения, ограждения, строительной площадки, объектам торговли, частным жилым домам, личным подсобным хозяйствам, огородам, дачным, садовым участкам) иным объектам;
28. Прилотковая часть — территория проезжей части автомобильной дороги вдоль бордюрного камня;
29. Специализированная организация – юридическое лицо, оказывающее (выполняющее) определенный вид работ (услуг) на основании договора;
30. Свалочный очаг – скопление отходов (мусора), возникшее в результате самовольного (несанкционированного) размещения, объемом до 30 кубических метров и (или) на площади до 50 квадратных метров;
31. Случайный мусор – отдельные элементы (фрагменты) отходов производства и потребления не образующие скоплений; возникает на объектах общего пользования в период между уборками, осуществляемыми с фиксированной периодичностью;
32. Собственник объекта благоустройства (далее — собственник) – лицо (юридическое, физическое и индивидуальный предприниматель), обладающее правом собственности на земельный участок, здание (помещение в нем), сооружение, выступающее в качестве владельца, распорядителя, пользователя объекта благоустройства, в том числе его функционально-, конструктивно- и планировочно- неотъемлемых элементов;
33. Содержание объекта благоустройства – осуществление уборки объекта благоустройства и обеспечение безопасности, надлежащего физического, технического состояния и привлекательного внешнего вида элементов благоустройства, находящихся на объекте, в процессе их создания, размещения, эксплуатации и демонтажа;
34. Сбор отходов — комплекс мероприятий, связанных с заполнением контейнеров и зачисткой контейнерных площадок;
35. Смет — материал, образованный в результате подметания и очистки от грунтовых отложений проезжей части дорог, тротуаров, площадок, отмосток, участков газонов без травяного покрытия;
36. Твердые коммунальные отходы (далее ТКО)- предметы или товары, потерявшие потребительские свойства, делятся на отбросы (биологические твердые отходы) и мусор (небиологические твердые отходы искусственного или естественного происхождения);
37. Территории общего пользования — территории поселения, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (свободные городские земли);
38. Тротуар — элемент улицы, предназначенный для движения пешеходов и примыкающий к дороге или отделенный от нее газоном;
39. Уборка объекта благоустройства — выполнение работ по очистке объекта от пыли, грязи, случайного мусора, снега, наледи, грунтовых наносов, атмосферных осадков и их образований, подметанию, зачистке, мойке, покосу сорной растительности, поливке газонов и цветников, очистке кровли, удалению всех видов отходов;
40. Улично-коммунальное оборудование (далее УКО) — емкости, предназначенные для сбора случайного и бытового мусора, устанавливаемые на объектах общего пользования (урны, баки и малогабаритные контейнеры объемом до 0,5 куб. м); оборудование может быть стационарным и мобильным;
41. Улица – часть территории, используемая для организации транспортных и пешеходных потоков, спланированная и обустроенная в соответствии с градостроительными нормами; улицы бывают магистральные скоростного, непрерывного, регулируемого движения, районного значения транспортно-пешеходные, пешеходные, улицы парковые, жилой и коммунальной зоны и т.д.;
42. Центральные улицы – улицы, характеризующиеся сосредоточением объектов общественного, административного и культурного назначения, а также улицы (площади, кварталы), представляющие историко-культурную ценность;
43. Фасад здания, сооружения — наружная сторона здания или сооружения (различаются главный, уличный, дворовый и др. фасады);
44. Цветник — участок геометрической или свободной формы с высаженными одно-, двух- или многолетними растениями;
45. Элементы благоустройства – декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства и приспособления, ограждения, поверхности и покрытия, растительность, функциональное оборудование, произведения монументального искусства, а также сооружения (в том числе некапитальные, нестационарные и временные) и малые архитектурные формы, используемые для оформления, пластической организации пространства и обеспечения эксплуатации объекта благоустройства по функциональному назначению. Элементами благоустройства не являются сооружения и малые архитектурные формы, отнесенные к самостоятельным объектам благоустройства.

Статья 3.**Социально значимые работы**

1. Администрация Суховского сельского поселения вправе привлекать жителей поселения к выполнению на добровольной основе социально значимых для Суховского сельского поселения работ в сфере благоустройства и озеленения территории муниципального образования «Суховское сельское поселение».

2. К социально значимым работам относятся только работы, не требующие специальной профессиональной подготовки.

3. К выполнению социально значимых работ привлекаются совершеннолетние трудоспособные жители Суховского сельского поселения в свободное от основной работы или учебы время на безвозмездной основе. При этом привлечение к выполнению социально значимых работ осуществляется не чаще чем один раз в три месяца. Продолжительность социально значимых работ не может составлять более четырех часов подряд.

4. Привлечение жителей сельского поселения к выполнению на добровольной основе работ по уборке, благоустройству и озеленению территории Суховского сельского поселения определяется Администрацией Суховского сельского поселения.

5. Привлечение индивидуальных предпринимателей и юридических лиц к работе по уборке и содержанию свободных на территории Суховского сельского поселения земель осуществляется на основании соглашений, заключаемых между собственниками земельных участков, землепользователями, землевладельцами, арендаторами земельных участков и уполномоченным Администрацией Суховского сельского поселения учреждением на проведение работ по уборке и содержанию свободных земель на территории Суховского сельского поселения.

Статья 4.**Общие требования к доступности среды Суховского сельского поселения**

1. При проектировании объектов благоустройства жилой среды, улиц и дорог, объектов культурно-бытового обслуживания рекомендуется предусматривать доступность среды населенных пунктов для инвалидов и других маломобильных групп населения, оснащение этих объектов элементами и техническими средствами, способствующими передвижению инвалидов и других маломобильных групп населения.

2. Проектирование, строительство, установка технических средств и оборудования, способствующих передвижению инвалидов и других маломобильных групп населения, рекомендуется осуществлять при новом строительстве заказчиком в соответствии с утвержденной проектной документацией.

**2. Содержание и уборка территории Суховского сельского поселения**

Статья 5.**Общие положения по содержанию и уборке территории Суховского сельского поселения**

1. Физические лица (в том числе индивидуальные предприниматели) и юридические лица независимо от формы собственности и ведомственной принадлежности (далее — физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели), являющиеся собственниками, владельцами, пользователями расположенных на территориях поселения земельных участков, зданий, встроенных и пристроенных помещений, строений и сооружений, в том числе обладающие указанными объектами на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, должны систематически производить на данных земельных участках:

1) санитарную уборку, сбор и вывоз отходов, мусора, уличного смета, образующихся в результате жизнедеятельности населения, а также деятельности организаций, учреждений, предприятий, индивидуальных предпринимателей;

2) своевременное скашивание газонных трав, уничтожение сорных и карантинных растений.

Указанные работы должны производиться самостоятельно, либо по договору с подрядной организацией.

2. Ответственность за своевременность и качество выполнения работ по благоустройству и уборке, а также за поддержание чистоты на объектах благоустройства несут собственники (владельцы).

 В случае привлечения на договорной основе подрядных организаций, собственники (владельцы) обязаны обеспечить контроль своевременности и качества выполнения работ, а при ненадлежащем выполнении работ со стороны подрядной организации предпринять меры, предусмотренные условиями договора, для устранения нарушений и ликвидации их последствий (при возникновении).

3. Ответственными за исполнение требований настоящих Правил являются:

1) для юридических лиц – руководители, если иное не установлено внутренним распорядительным документом;

2) на незастроенных территориях – собственники (владельцы) земельных участков;

3) в частных домовладениях – собственники (владельцы);

4) для объектов торговли, сферы услуг и бытового обслуживания собственники (владельцы) данных объектов, индивидуальные предприниматели.

4. Содержание и уборка территории Суховского сельского поселения в течение года осуществляются с учетом особенностей, предусмотренных для весенне-летнего и осенне-зимнего периодов.

5. На территории Суховского сельского поселения **запрещается:**

1) сжигать все виды отходов (в том числе мусор, листья, обрезки деревьев), включая улицы, площади, территории индивидуальных жилых и территории организаций, предприятий, учреждений;

2) оставлять любой вид отходов на улицах, площадях, придомовых территориях, других общественных местах, а также выставлять тару с отходами на улицы, за исключением тары, предназначенной для вывоза отходов от индивидуальных домовладений (бесконтейнерным способом);

3) выбрасывать любой вид отходов на газоны, площадки, тротуары, проезжую часть улиц, участки незастроенных территорий (пустырей), а также из окон, балконов, лоджий жилых домов;

4) загрязнять улицы при перевозке мусора, сыпучих и жидких материалов на подвижном составе, осуществлять перевозку мусора, сыпучих и жидких материалов без средств (приспособлений), предотвращающих загрязнение улиц;

5) производить устройство сливных (помойных) ям, выгребов с нарушением установленных норм, выпуск жидких отходов потребления, канализационных стоков открытым способом и в ливневую канализацию;

6) загрязнять территории жидкими отходами — хозяйственно-бытовыми и производственными стоками, в том числе после уборки помещений;

7) сбрасывать и выливать в водные объекты (пруды, другие объекты), в смотровые и ливнеприемные колодцы, канализационную сеть жидкие отходы, а также выбрасывать любые виды отходов, в том числе смет, ветки, листья, сухую траву и др.;

8) вывозить, выгружать и складировать для размещения любой вид отходов, в том числе мусор, смет, в не отведенные для этой цели места.

9) складировать более 3 дней строительные материалы и другие предметы на придомовых территориях, тротуарах, а так же на территориях, прилегающих к зданиям, земельным участкам индивидуальных домовладений;

10) размещать транспортные средства без кузовных деталей или элементов ходовой части на проезжей части и тротуарах, придомовых территориях и территориях, прилегающих к земельным участкам, на которых расположены индивидуальные жилые дома, в стороне, обращенной к проезжей части улицы на расстоянии до бордюрного камня дороги, газонах;

11) мыть автомашины и другие транспортные средства на придомовых территориях, в открытых водоемах и на берегах открытых водоемов, на обочинах и проезжей части дорог, тротуарах и площадях, в парках и скверах, на придомовых территориях, газонах;

12) размещать афиши, объявления, надписи, листовки и плакаты на фасадах зданий, временных сооружениях, опорах, столбах, деревьях, остановочных комплексах и других не предназначенных для этих целей местах;

13) наносить надписи, рисунки на остановочные пункты, стены, столбы, заборы (ограждения) и иные не предусмотренные для этих целей места;

14) перегон по улицам населенных пунктов, имеющим твердое покрытие, машин на гусеничном ходу;

15) эксплуатировать люки и колодцы подземных инженерных коммуникаций — канализации, водопровода, теплоснабжения, связи, электрических линий, газопроводов без наличия на них крышек, решеток;

16) выращивать растения, употребление которых может вызвать наркотическое или токсическое отравление;

17) допускать скопление на карнизах, козырьках, крышах, водосточных трубах наледей и снега, угрожающих жизни и здоровью людей;

18) устанавливать мемориальные намогильные сооружения (памятные сооружения) на территориях общего пользования вне мест погребения, отведенных в соответствии с действующим законодательством;

19) производить слив топлива, масел и других технических жидкостей, регулировать звуковые сигналы, тормоза и двигатели вне мест технического обслуживания;

20) ломать и повреждать элементы обустройства зданий и сооружений, памятники, мемориальные доски, зеленые насаждения, малые архитектурные формы и другие элементы внешнего благоустройства на территориях общего пользования, а также производить их самовольную переделку, перестройку и перестановку;

21) размещать и складировать тару, промышленные товары и иные предметы торговли на тротуарах, газонах, дорогах и в других местах, не отведенных для этих целей;

22) оставлять на улицах, в парках, и других местах после окончания сезонной торговли любое торговое оборудование и не убранную территорию после торговли;

23) производить несанкционированную торговлю вдоль автодорог, на улицах, площадях, газонах, тротуарах и других местах, не отведенных для этих целей;

24) устанавливать в качестве уличного коммунально-бытового оборудования приспособленную тару (коробки, ящики, ведра и т.п.);

25) выжигать сухую растительность, за исключением случаев, предусмотренных федеральным законодательством;

26) складирование скола асфальта (фала) и грунта на озелененных территориях, в том числе на газонной части тротуаров, дворовых и внутридворовых территорий;

27) юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям пользоваться контейнерами, расположенными на контейнерных площадках в жилом фонде;

28) складирование в контейнеры для сбора ТКО мусора, не относящегося к бытовому (ветви и т.д.), строительных и крупногабаритных отходов;

29) выгрузка и складирование строительного, бытового, промышленного и крупногабаритного мусора на прилегающей к контейнерам и контейнерной площадке территории;

30) временное хранение и вывоз ртутьсодержащих отходов (люминесцентных ламп) с другими отходами производства и потребления;

купать собак и других животных в местах массового купания людей;

31) выгуливать животных в парках, газонах, на детских площадках и стадионах в нарушение установленного порядка;

32)оставлять экскременты домашних животных. Владельцы домашних животных самостоятельно осуществляют уборку и утилизацию экскрементов своих питомцев;

33)ограждать строительные площадки с уменьшением пешеходных дорожек (тротуаров) без согласования в установленном порядке;

34)устанавливать малые архитектурные формы и элементы внешнего благоустройства без согласования, а также в нарушение установленного порядка;

35)ограждение, в том числе выносными приспособлениями, участков проезжей части в створе фасадов жилых и нежилых зданий (помещений в них), препятствующее свободному движению, остановке и стоянке транспорта;

36)движение, остановка и стоянка автомобилей и иных транспортных средств на газонах, детских и спортивных площадках, тротуарах и пешеходных дорожках;

37)подвоз груза волоком;

38)сбрасывание при погрузочно-разгрузочных работах на улицах рельсов, бревен, железных балок, труб, кирпича, других тяжелых предметов и складирование их.

39)выбрасывать мусор из транспортных средств

1. В целях обеспечения чистоты на всей территории Суховского сельского поселения собственники зданий (помещений в них) и сооружений вправе по соглашению с органом местного самоуправления обеспечивать чистоту и порядок на прилегающей территории и благоустраивать ее в соответствии с функциональным назначением, с соблюдением требований, предъявляемых к содержанию конкретного объекта благоустройства территории, и обеспечением нормируемого комплекса элементов благоустройства.
2. Собственники зданий и сооружений вправе следить за сохранностью зеленых насаждений, находящихся на прилегающих территориях, а также не допускать захламления прилегающих территорий мусором и отходами различного происхождения.

Статья 6.**Порядок содержания и уборки территорий общего пользования**

1. Работы по уборке и содержанию территорий общего пользования, находящихся в собственности (ведении) Суховского сельского поселения, осуществляются на основании ежегодно заключаемого в порядке, предусмотренном Федеральным законом «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», муниципального контракта.

Работы по уборке навалов мусора, несанкционированных свалок, свалочных очагов, случайного мусора с территорий общего пользования Суховского сельского поселения производятся за счет средств Администрации Суховского сельского поселения в целях реализации полномочий органов местного самоуправления, предусмотренных статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в сфере благоустройства, его силами, или силами иных лиц на основании заключенного в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», муниципального контракта в течение пяти рабочих дней со дня выявления таковых органом исполнительной власти, осуществляющим деятельность по выявлению, предусмотренных Кодексом РФ об административных правонарушениях, а в части, не урегулированной федеральным законодательством – в соответствии с Областным законом от 25.10.2002 № 273-ЗС «Об административных правонарушениях» административных правонарушений в области благоустройства, органом местного самоуправления муниципального образования «Суховское сельское поселение» в случае не установления лиц, допустивших размещение отходов в не отведенных для этой цели местах.

2. Работы по уборке и содержанию территорий, расположенных в границах земельных участков, принадлежащих физическим и юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям на праве собственности, постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного срочного пользования, аренды, производятся за счет их средств, их силами или силами иных лиц на основании договоров.

3. Физические, юридические лица и индивидуальные предприниматели, производящие скашивание газонов, обрезку древесной и кустарниковой растительности, сбор листвы, во избежание создания пожароопасной ситуации, возгорания сухой растительности в течение двух рабочих дней осуществляют самостоятельно либо по договору со специализированной организацией вывоз скошенной травы, листьев, порубочных остатков древесной и кустарниковой растительности и других отходов, образовавшихся в процессе выполнения данных работ.

4. Лица, осуществляющие работы по уборке и содержанию территорий, обеспечивают вывоз отходов и мусора самостоятельно либо силами специализированных организаций.

5. Физические лица, индивидуальные предприниматели и юридические лица независимо от их организационно-правовых форм обязаны обеспечивать своевременную и качественную очистку и уборку принадлежащих им на праве собственности или ином вещном праве земельных участков.

6. Собственникам и пользователям зданий и сооружений запрещается захламлять мусором и отходами различного происхождения отведенные и прилегающие территории при их использовании.

Статья 7.**Правила содержания территорий индивидуальных жилых домов**

1.Индивидуальные дома, строения, сооружения, а также двор, должны содержаться в чистоте их собственниками (владельцами).

2. Владельцы индивидуальных жилых домов обязаны:

1) поддерживать в исправном техническом и эстетическом состоянии жилые дома, ограждения и другие постройки;

2) иметь на домах номерные знаки, указатели с обозначением наименования улиц, а также на крайних по улице домах – указатели с обозначением наименования улиц и переулков (аншлагов);

3)своевременно производить обрезку веток деревьев и других зеленых насаждений по периметру границ земельного участка, не допуская их касания электрической, радио и телефонной проводки;

1. На территории домовладения обязательно в соответствии с санитарными нормами должны быть ямы для захоронения компоста (листвы и др. растительных и перегнивающих отходов.
2. При наличии на территории индивидуальных домов или придомовой территории собственных контейнеров для вывоза ТКО, собственники контейнеров должны содержать их в исправном состоянии с крышкой; своевременно производить окраску контейнера (рекомендованный цвет — зелёный) и замену пришедшего в негодность контейнера на новый, дезинфицировать. Дезинфекция производится предприятиями, осуществляющими санитарную очистку по договорам с владельцами либо владельцами самостоятельно.

5. Ответственность за техническое состояние, ремонт трубопроводов и канализации, запорной арматуры, колодцев, приборов учета воды в процессе эксплуатации от точки врезки несет собственник, владелец домовладения.

6. Запрещено складирование и хранение вне дворовой части строительного материала, угля, дров, крупногабаритного мусора, удобрения и иных движимых вещей. Привезенные строительные материалы, оборудование, другие предметы должны быть убраны с уличной территории в течение 3 дней.

7. Запрещается устройство сливных (помойных) ям без согласования с Администрацией Суховского сельского поселения и специализированной организацией.

8. Запрещается устройство сливных (помойных) ям за границей земельного участка частного домовладения (на земельных участках общего пользования, занятых улицами, проездами, тротуарами, автомобильными дорогами и на участках проложенных коммуникаций — далее по тексту уличной территории).

9. Дворовые уборные и сливные (помойные) ямы на территориях частных домовладений должны быть удалены от жилых домов и капитальных строений, расположенных на соседних земельных участках, на расстояние не менее 20 метров (по обоюдному согласию смежных собственников это расстояние может быть сокращено до 8 метров), и не ближе 10 метров от водопровода.

10. Оборудованные без соблюдения санитарных норм и эксплуатационных требований сливные (помойные) ямы на участках частных домовладений и уличной территории, вне зависимости от времени их устройства и эксплуатации, должны быть ликвидированы лицом, осуществившим устройство этой ямы в течение 30-ти дней.

11. Дворовой туалет должен иметь наземную часть и водонепроницаемый выгреб. Глубина выгреба зависит от уровня грунтовых вод, но не должна быть более 3 метров. Не допускается наполнение выгреба нечистотами выше, чем на 0,35 метров от поверхности земли. Выгреб следует очищать по мере его заполнения.

12. Помещение дворовых уборных должно содержаться в чистоте, обрабатываться дезинфицирующими растворами, разрешенными к применению.

13. Владельцы индивидуальных жилых домов при наличии скота и птицы обязаны хранить навоз только в специально отведенных для этих целей местах в пределах отведенного земельного участка.

14. В секторе индивидуальной застройки вывоз ТКО и ЖБО осуществляется за счет домовладельцев или лиц, проживающих в домах.

Статья 8.**Содержание отдельных территорий**

2. Уборка территорий, на которых размещены надземные сооружения линий электропередач, газовых, водопроводных и тепловых, телекоммуникационных сетей, осуществляется в границах по периметру шириной 2 метра организациями, эксплуатирующими указанные сети и линии электропередач.

Статья 9.**Установка и содержание урн**

1. Для предотвращения засорения улиц, площадей, скверов и других общественных мест мусором, отходами производства и потребления, устанавливается улично-коммунальное оборудование (далее – УКО).

УКО обычно представлено различными видами мусоросборников — контейнеров и урн. Элементы уличного УКО должны обеспечить безопасность среды обитания для здоровья человека, экологическую безопасность, экономическую целесообразность, технологическую безопасность, удобство пользования, эргономичность, эстетическую привлекательность, сочетание с механизмами, обеспечивающими удаление накопленного мусора.

Сбор бытового мусора может осуществляться в контейнеры различного вида и объема, определяемые исходя из наличия машин и механизмов, обеспечивающих удаление отходов. Предпочтительно использовать контейнеры закрытого способа хранения. Конкретное количество и объем контейнеров определяется расчетами генеральной схемы санитарной очистки территории, принятой администрацией муниципального образования, с глубокой проработкой деталей технологического процесса. Контейнеры должны соответствовать параметрам их санитарной очистки и обеззараживания, а также уровню шума. Контейнеры могут храниться на территории владельца или на специально оборудованной площадке.

Их размещение не должно создавать помех передвижению пешеходов, проезду инвалидных и детских колясок.

2. Ответственными за установку УКО являются:

1) предприятия, организации, учебные учреждения — около своих зданий, как правило у входа и выхода;

2) предприятия торговли, сферы услуг и бытового обслуживания — у входа и выхода из торговых помещений, у палаток, ларьков, павильонов и т.д.;

3. Очистка урн от мусора должна производиться собственниками, владельцами, пользователями систематически по мере их наполнения, но не реже 1 раза в сутки, мойка и дезинфицирование — один раз в неделю, а их окраска — один раз в год (апрель), а также по мере необходимости.

4. УКО в обязательном порядке устанавливается в парках, зонах отдыха, учреждениях образования, здравоохранения и других местах массового пребывания людей, на улицах, на остановках пассажирского транспорта, у входа в объекты торговли, сферы услуг и бытового обслуживания собственниками (владельцами) указанных объектов. Конфигурация и емкость УКО определяются в зависимости от места размещения и предполагаемой интенсивности использования.

5. УКО устанавливают с интервалом не более 60 м на центральных улицах, рынках, вокзалах и других местах массового посещения населения; в парках, садах, на площадях следует устанавливать урны (до двух единиц), вдоль пешеходных дорожек с интервалом не более 60 метров; на второстепенных улицах, во дворах и иных территориях — с интервалом не более 100 м.

6. У входов в объекты торговли, сферы услуг и бытового обслуживания собственниками и владельцами данных объектов устанавливаются урны (не менее одной). При наличии нескольких входов в один торговый объект урнами оборудуется каждый вход. Урны должны находиться с наружной стороны входа (на улице); допускается выставление незакрепленных урн на время работы объекта торговли, сферы услуг и бытового обслуживания.

7. Обеспечение урнами территорий общего пользования осуществляется Администрацией Суховского сельского поселения в пределах бюджетных средств, предусмотренных на эти цели в местном бюджете на соответствующий год.

8. Запрещается сжигать отходы производства и потребления в УКО.

Статья 10.**Мойка транспортных средств**

1. Мойка автомобильного транспорта и иных транспортных средств должна осуществляться в специально оборудованных для этих целей помещениях (моечный пункт, автомойка, станция технического обслуживания и другие).

2. На территории Суховского сельского поселения не допускается:

1) мыть автомашины и другие транспортные средства в не предназначенных для этих целей местах;

2) осуществлять мойку, чистку салона и техническое обслуживание транспортных средств в местах, не предусмотренных для этих целей.

Статья 11.**Содержание и уборка территории Суховского сельского поселения в осенне-зимний период**

1. Уборка территории Суховского сельского поселения в осенне – зимний период осуществляется с 1 ноября по 15 апреля.

В зависимости от погодных условий период осенне-зимней уборки может быть изменен на основании распоряжения Администрации Суховского сельского поселения.

2. Содержание и уборка территории Суховского сельского поселения в осенне-зимний период предусматривает:

1) сбор и вывоз по мере накопления мусора, уличного смета, отходов;

2) очистку от пыли и грунтовых отложений (при отсутствии снежного покрова) проезжей части дорог, магистралей и внутридворовых проездов, тротуаров, площадок, отмосток, пешеходных зон.

3) уборку и вывоз снега, льда, посыпку проезжей части и тротуаров разрешенными к применению противогололедными материалами.

2. Уборку тротуаров и пешеходных дорожек, а также их обработку противогололедными материалами следует осуществлять с учетом интенсивности движения пешеходов после окончания снегопада или метели.

3. Не допускается наличие снежных карнизов, ледяных сосулек, свисающих с крыш, балконов, лоджий и с других выступающих частей зданий и сооружений.

Очистка от снега и удаление сосулек с крыш, балконов, лоджий и с других выступающих частей зданий, строений и сооружений возлагается на лица, во владении, пользовании, распоряжении которых находятся данные строения, и производится с соблюдением мер предосторожности.

4. При осуществлении содержания и уборки в осенне-зимний период на территории Суховского сельского поселения не допускается:

1) сдвигать снег с убираемой территории на уже очищенную;

2) применять запрещенные действующим законодательством противогололедные химические вещества;

3) перебрасывать и перемещать загрязненный и засоленный снег, а также сколы льда на газоны, цветники, кустарники и другие зеленые насаждения;

4) размещать снег в не установленных для этого местах, в том числе в водоохранной зоне;

5) вывозить на снегосвалки твердые бытовые отходы, крупногабаритные отходы и жидкие бытовые отходы;

6) вывозить или перемещать на тротуары, проезжую часть дорог и проездов снег, собираемый на дворовых проездах, внутридворовых территориях, территориях предприятий, организаций, строек и т.д.;

7) сбрасывать при уборке мостов и путепроводов снег, лед, грязь и мусор на тротуары или под мосты и путепроводы.

Статья 12.**Содержание и уборка дорог в осенне-зимний период**

1. Очистку дорог от снега производят специальными снегоочистительными средствами.

Обработку проезжей части производят противогололедными химическими веществами, не запрещенными к применению действующим законодательством (далее по тексту — противогололедные химические вещества).

Очистка дорог, обработка проезжей части противогололедными химическими веществами должны выполняться до начала движения общественного транспорта и в течение дня по мере необходимости.

2. Снег, счищаемый с проезжей части дорог, сдвигается к краю проезжей части дороги и формируется в валы в соответствии с техническими нормами и рекомендациями для последующего вывоза.

3. Уборка дорог от снега и вывоз сформированных валов снега с проезжей части производится в первую очередь на улицах с интенсивным движением, маршрутами сельского транспорта; во вторую очередь — лотки улиц со средней и малой интенсивностью движения.

4. Не допускается формировать снежные валы на следующих территориях:

1) на пересечениях всех дорог и улиц в одном уровне и вблизи железнодорожных переездов в зоне треугольника видимости;

2) ближе 5 метров от пешеходного перехода;

3) ближе 20 метров от остановочного пункта общественного транспорта;

4) на тротуарах.

5. При содержании дорог в осенне-зимний период выполняются мероприятия по предотвращению и ликвидации зимней скользкости, включающие:

1) профилактическую обработку покрытий противогололедными химическими веществами;

2) обработку образовавшегося ледяного или снежно-ледяного слоя противогололедными химическими веществами;

3) повышение шероховатости покрытия проезжей части путем распределения фрикционных материалов: песка, высевки, щебня, шлака.

6. Борьба с зимней скользкостью проводится в первую очередь на потенциально опасных участках дороги: крутые спуски и подъемы, мосты, перекрестки, светофорные объекты, остановки общественного пассажирского транспорта.

Статья 13.**Содержание и уборка территории Суховского сельского поселения в весенне-летний период**

1. Уборка территории Суховского сельского поселения в весенне-летний и осенне-зимний период осуществляется с 15 апреля по 1 ноября.

В случае резкого изменения погодных условий сроки проведения уборки могут изменяться на основании распоряжения Администрации Суховского сельского поселения.

2. Содержание и уборка территории Суховского сельского поселения в весенне-летний период предусматривает:

1) сбор и вывоз по мере накопления мусора, уличного смета, отходов;

2) подметание проезжей части дорог, внутридворовых проездов, тротуаров, площадок, отмосток, пешеходных зон, участков газонов без травяного покрова;

3) скашивание газонных трав (высота травостоя не должна превышать 10 см), уничтожение сорных и карантинных растений;

4) уборку и вывоз скошенной травы;

5) очистку от отходов, ила и грунтовых отложений сетей ливневой канализации (лотков, канав, кюветов, труб, дождеприемных веток и колодцев, коллекторов).

2. Покос сорной карантинной растительности на территориях общего пользования осуществляется на основании ежегодно заключаемого в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 05.04.2013 N 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», муниципального контракта.

Статья 14.**Содержание и уборка дорог в весенне-летний период**

1. В весенне-летний период дорожное покрытие очищают от грязи, пыли, противогололедных материалов, а также с момента наступления теплой и устойчивой погоды приступают к устранению мелких повреждений в виде выбоин и трещин.

2. Основной операцией по уборке дорог в весенне-летний период является подметание лотков проезжей части дороги.

Подметание осуществляется на улицах, площадях и проездах, имеющих усовершенствованные покрытия (асфальтобетонные).

3. Подметание производят в следующем порядке: в первую очередь подметают лотки на улицах с интенсивным движением, маршрутами сельского транспорта; во вторую очередь — лотки улиц со средней и малой интенсивностью движения.

Перед подметанием лотков должны быть убраны тротуары, чтобы исключить повторное загрязнение лотков.

4. В период листопада сгребание опавшей листвы с газонных частей объектов озеленения, улиц, внутридворовых и дворовых территорий обеспечивают собственники (владельцы) указанных территорий.

Листва, собранная открытым способом, подлежит вывозу после выполнения работ.

**3. Содержание зеленых насаждений**

Статья 15.**Общие требования к содержанию зеленых насаждений**

1. Содержание зеленых насаждений осуществляется в соответствии с Областным законом от 03.08.2007 N 747-ЗС «Об охране зеленых насаждений в населенных пунктах Ростовской области», и нормативно-правовыми актами муниципального образования «Суховское сельское поселение».

2. Положения настоящей главы не распространяются на отношения по созданию и сохранению зеленых насаждений на земельных участках, занятых индивидуальной жилой застройкой, приусадебных земельных участках, расположенных на территории Суховского сельского поселения.

Статья 16.**Работы по озеленению территорий и содержанию**

**зеленых насаждений**

1. Физическим и юридическим лицам, в собственности или в пользовании которых находятся земельные участки, необходимо обеспечивать содержание и сохранность зеленых насаждений, находящихся на этих участках.

2. Новые посадки деревьев и кустарников на территории улиц, площадей, парков, скверов и кварталов многоэтажной застройки, цветочное оформление парков, а также капитальный ремонт и реконструкция объектов ландшафтной архитектуры производится только по проектам.

3. Лицам, указанным в пунктах 1 настоящих Правил необходимо:

— обеспечить своевременное проведение всех необходимых агротехнических мероприятий (полив, рыхление, обрезка, сушка, борьба с вредителями и болезнями растений, скашивание травы);

— осуществлять обрезку и вырубку сухостоя и аварийных деревьев, вырезку сухих и поломанных сучьев и вырезку веток, ограничивающих видимость технических средств регулирования дорожного движения;

— доводить до сведения органов местного самоуправления обо всех случаях массового появления вредителей и болезней и принимать меры борьбы с ними, производить замазку ран и дупел на деревьях;

— проводить своевременный ремонт ограждений зеленых насаждений.

4. На площадях зеленых насаждений запрещается:

1. ходить и лежать на газонах;
2. ломать деревья, кустарники, сучья и ветви, срывать листья и цветы, сбивать и собирать плоды;
3. разбивать палатки и разводить костры;
4. засорять газоны, цветники, дорожки и водоемы;
5. портить скульптуры, скамейки, ограды;
6. добывать из деревьев сок, делать надрезы, надписи, приклеивать к деревьям объявления, номерные знаки, всякого рода указатели, провода и забивать в деревья крючки и гвозди для подвешивания гамаков, качелей, веревок, сушить белье на ветвях;
7. ездить на велосипедах, мотоциклах, лошадях, тракторах и автомашинах;
8. мыть автотранспортные средства, стирать белье, а также купать животных в водоемах, расположенных на территории зеленых насаждений;
9. парковать автотранспортные средства на газонах;
10. пасти скот;
11. устраивать ледяные катки и снежные горки, кататься на лыжах, коньках, санях, организовывать игры, танцы, за исключением мест, отведенных для этих целей;
12. производить строительные и ремонтные работы без ограждений насаждений щитами, гарантирующими защиту их от повреждений;
13. обнажать корни деревьев на расстоянии ближе 1,5 м от ствола и засыпать шейки деревьев землей или строительным мусором;
14. складировать на территории зеленых насаждений материалы, а также устраивать на прилегающих территориях склады материалов, способствующие распространению вредителей зеленых насаждений;
15. устраивать свалки мусора, снега и льда, сбрасывать снег с крыш на участках, имеющих зеленые насаждения, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;
16. добывать растительную землю, песок и производить другие раскопки;
17. выгуливать и отпускать с поводка собак в парках, лесопарках, скверах и иных территориях зеленых насаждений;
18. сжигать листву и мусор на территории общего пользования муниципального образования;
19. осуществлять самовольную вырубку деревьев и кустарников.

6. Вырубка крупномерных деревьев и кустарников, попадающих в зону застройки или прокладки подземных коммуникаций, установки высоковольтных линий и других сооружений в границах муниципального образования, необходимо производить только по письменному разрешению Администрации Суховского сельского поселения.

7. За вынужденную вырубку крупномерных деревьев и кустарников, связанных с застройкой или прокладкой подземных коммуникаций, берется компенсационная стоимость.

8. Выдача разрешения на вырубку деревьев и кустарников производится только после оплаты компенсационной стоимости.

Если указанные насаждения подлежат пересадке, то выдача разрешения производится без уплаты компенсационной стоимости.

9. За всякое повреждение или самовольную вырубку зеленых насаждений, а также за непринятие мер охраны и халатное отношение к зеленым насаждениям с виновных взимается компенсационная стоимость поврежденных или уничтоженных насаждений.

**4.** **Содержание животных на территории Суховского сельского поселения**

Статья 17. **Общие требования к содержанию животных**

* 1. Владельцам животных необходимо предотвращать опасное воздействие своих животных на других животных и людей, а также обеспечивать тишину для окружающих в соответствии с санитарными нормами, соблюдать действующие санитарно-гигиенические и ветеринарные правила.

2. На территории Суховского сельского поселения запрещено:

1) содержание домашних животных на балконах, лоджиях, в местах общего пользования многоквартирных жилых домов.

2) передвижение сельскохозяйственных животных без сопровождающих лиц.

3. Выпас сельскохозяйственных животных осуществляется на специально отведенных местах выпаса под наблюдением владельца или уполномоченного им лица.

4. Отлов собак и кошек осуществляется независимо от породы и назначения (в том числе и имеющие ошейник с номерным знаком), находящиеся на улицах или в иных общественных местах без сопровождающего лица.

5. Порядок содержания домашних животных на территории муниципального образования устанавливается решением Собрания депутатов Суховского сельского поселения.

**5. Содержание и ремонт фасадов зданий, строений и сооружений на территории Суховского сельского поселения**

Статья 18.**Общие требования к содержанию фасадов зданий, строений и сооружений**

1. Фасады зданий, строений и сооружений, расположенных на территории Суховского сельского поселения (далее по тексту — фасады зданий), содержатся их владельцами, а также лицами, ответственными за их содержание.

2. Лица, ответственные за содержание зданий, сооружений, обязаны обеспечить надлежащее их содержание, в том числе по своевременному производству работ по ремонту и покраске зданий, сооружений, их фасадов, а также поддерживать в чистоте и исправном состоянии расположенные на фасадах памятные доски, указатели улиц, переулков, площадей и пр., номерные знаки.

3. К зданиям и сооружениям, фасады которых определяют архитектурный облик городской застройки, относятся все расположенные на территории города эксплуатируемые, строящиеся, реконструируемые или капитально ремонтируемые:

1) здания административного и общественно-культурного назначения;

2) жилые здания;

3) здания и сооружения производственного и иного назначения;

4) постройки облегченного типа: торговые павильоны, гаражи и прочие аналогичные объекты;

5) ограды и другие стационарные архитектурные формы, размещенные на прилегающих к зданиям земельных участках.

4. В состав элементов фасадов зданий, подлежащих содержанию, входят:

1) приямки, входы в подвальные помещения;

2) входные узлы: ступени, площадки, перила, козырьки над входом, ограждения, стены, двери и др.;

3) цоколь и отмостка;

4) плоскости стен;

5) выступающие элементы фасадов: балконы, лоджии, эркеры, карнизы и др.;

6) кровли, включая вентиляционные и дымовые трубы, ограждающие решетки, выходы на кровлю и т.д.;

7) архитектурные детали и облицовка (колонны, пилястры, розетки, капители, сандрики, фризы, пояски и др.);

8) водосточные трубы, включая отметы и воронки;

9) парапетные и оконные ограждения, решетки;

10) металлическая отделка окон, поясков, выступов цоколя, свесов и т.п.;

11) навесные металлические конструкции: флагодержатели, анкеры, пожарные лестницы, вентиляционное оборудование и т.п.;

12) стекла, рамы, балконные двери;

13) стационарные ограждения, прилегающие к зданиям.

Особое внимание уделяется состоянию креплений архитектурных деталей и облицовки, устойчивости парапетных и балконных ограждений, состоянию цоколя, стен, особенно в местах расположения водосточных труб, около балконов и в других местах, подверженных обильному воздействию ливневых, талых и дождевых вод, а также вокруг креплений к стенам металлических конструкций: флагодержателей, анкеров, пожарных лестниц и др.

5. Фасады зданий, в том числе цокольная часть, не должны иметь местных разрушений облицовки, штукатурки, фактурного и окрасочного слоев (окрашенные поверхности должны быть ровными, без помарок, пятен и поврежденных мест), трещин, выкрашивания раствора из швов облицовки, кирпичной и мелкоблочной кладки, разрушения герметизирующих заделок стыков полносборных зданий, повреждений или износа металлических покрытий на выступающих частях стен, разрушений водосточных труб, мокрых и ржавых пятен, потеков и т.д.

Владельцы устраняют местные разрушения по мере выявления, не допуская их дальнейшего развития.

6. При содержании фасадов зданий и сооружений необходимо следить за состоянием поверхности стен, и парапетов, а также устранять разрушения и выполнять герметизацию деформационных швов строительных конструкций.

7. На фасадах жилых, административных, производственных и общественных зданий должны размещаться домовые знаки (аншлаги) — номер дома и наименование улицы:

1) Указатели наименований улиц, переулков, площадей устанавливаются на перекрестках с обеих сторон квартала.

2) Крупные номерные знаки (высота цифр — 30-35 см), соответствующие номеру дома, располагаются на отдельных строениях (корпусах) последовательно от сельского проезда в глубину территории домовладения с левой стороны дворовых фасадов со стороны внутридворовых проездов.

Если здание выходит на внутридворовый проезд торцом, домовой знак устанавливается с левой стороны торцового фасада.

1. Полигонометрические знаки (стенные реперы), указатели расположения геодезических знаков размещаются на цоколях зданий.

Указатели расположения пожарных гидрантов, водоемов и колодцев водопроводной и канализационной сетей, указатели расположения объектов сельского хозяйства, различные сигнальные устройства допускается размещать на фасадах зданий при условии сохранения отделки фасада.

1. Установка памятных досок на фасадах зданий допускается по решению Собрания депутатов Суховского сельского поселения и согласованию с проектной документации.

Памятные доски размещают в хорошо просматриваемых местах на первом доме по четной и последнем — по нечетной стороне проезда (улицы, проспекта, переулка) на высоте не более 3,5 м от уровня земли.

Указатели и номера домов и содержаться в чистоте и в исправном состоянии.

8. За установку и содержание на фасадах зданий вывесок, реклам, аншлагов, номерных знаков несут ответственность владельцы здания.

9. Выявленные при эксплуатации нарушения должны быть устранены в соответствии с нормами и правилами технической эксплуатации.

10. Для устранения угрозы возможного обрушения выступающих конструкций фасадов должны немедленно выполняться охранно-предупредительные мероприятия: установка ограждений, сеток, демонтаж разрушающейся части элемента и т.д.

Ремонт аварийного состояния фасадов должен выполняться незамедлительно по выявлении этого состояния.

11. Фасады, ограждения, входные двери, водосточные трубы зданий должны быть отремонтированы и покрашены, а стекла витрин, окон торговых, административных, производственных зданий, подъездов в жилых домах должны быть вымыты, а разбитые и треснутые — заменены.

Ответственность за выполнение данных требований возлагается на владельцев зданий, сооружений и других объектов.

12. Информационные установки, вывески, рекламные конструкции, декоративные панно зданий для массового посещения граждан, в том числе магазины, кафе, должны быть в надлежащем (целостном и исправном) состоянии.

13. Памятники, здания, являющиеся памятниками архитектуры, истории и культуры, должны содержаться в надлежащем состоянии.

14. На территории Суховского сельского поселения не допускается ломать и повреждать элементы обустройства зданий и сооружений, памятники, мемориальные доски, деревья, кустарники, малые архитектурные формы и другие элементы внешнего благоустройства на территориях общего пользования, а также производить их самовольную переделку, перестройку и перестановку.

15. Собственники (владельцы) объектов с массовым пребыванием людей, в том числе объектов общественного питания, , кладбищ, а также строительных объектов, и иных объектов, предполагающих длительное пребывание людей, обязаны обеспечить наличие стационарных канализованных туалетов или мобильных кабин (модулей) для персонала и посетителей.

17. Общественные стационарные туалеты и биотуалеты должны содержаться собственникам (владельцами) в надлежащем техническом и санитарном состоянии: их уборка и дезинфекция должна осуществляться по мере необходимости, но не менее 2 раз в день.

Статья 19.**Общие требования к проведению ремонта, окраске фасадов зданий, строений и сооружений**

1. Ремонт, окраска фасадов зданий, а также их реставрация и реконструкция производятся за счет средств и силами их владельцев или иными лицами на договорной основе.

2. Необходимость и периодичность проведения работ по ремонту и окраске фасадов зданий определяются владельцами исходя из существующего состояния фасада, Администрацией Суховского сельского поселения.

3. Окраска фасадов и зданий при капитальном ремонте, а также реставрации и реконструкции выполняется на основании чертежей цветового решения фасадов, разработанных в составе проектно-сметной документации по реконструкции и капитальному ремонту зданий.

4. При обнаружении аварийного состояния козырьков, других конструктивных элементов фасадов зданий и сооружений пользование указанными элементами запрещается. Для устранения угрозы возможного обрушения выступающих конструкций фасадов владельцы должны немедленно выполнить сохранно-предупредительные мероприятия: установку ограждений, сеток, демонтаж разрушающейся части элемента и так далее.

Ремонт при аварийном состоянии фасада здания (сооружения) должен выполняться незамедлительно по выявлении этого состояния. При этом владелец здания или иное лицо, осуществляющее ремонтные работы на основании соответствующего договора, должен принять меры по сохранению конструктивных элементов фасадов зданий. Изменение вида, формы, материалов возможно только при обосновании невозможности сохранения.

6. Действие [частей 3](#Par351), [4](#Par354) настоящей статьи не распространяется на случаи проведения ремонтных работ и окраски фасадов зданий:

1) являющихся объектами индивидуального жилищного строительства;

2) отнесенных в порядке, установленном действующим законодательством, к объектам культурного наследия (далее по тексту — объекты культурного наследия). Ремонт фасадов зданий, являющихся объектами культурного наследия, а также их содержание осуществляются в соответствии с требованиями охранного обязательства, выданного в порядке, предусмотренном Федеральнымзаконом от 25.06.2002 N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Статья 20. **Изменение фасадов зданий**

1. Изменение отдельных деталей фасадов зданий; устройство оконных и дверных проемов подлежит согласованию в установленном порядке с сектором архитектуры и градостроительства Администрации Суховского сельского поселения.

2. На территории Суховского сельского поселения не допускается:

1) самовольно изменять фасады зданий и их конструктивные элементы, нарушающие внешний архитектурный облик здания как элемента городской застройки;

2) устанавливать на главных фасадах зданий, являющихся объектами культурного наследия, кондиционеры, осуществлять устройство кабелей связи, каналов электропередачи, навесного оборудования без согласования в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

**6. Размещение и эксплуатация временных сооружений, нестационарных торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания, малых архитектурных форм, металлических гаражей и элементов внешнего благоустройства**

Статья 21.**Общие положения**

1. Строительство, установка и содержание малых архитектурных форм, и элементов внешнего благоустройства — палаток, сезонных рынков, летних кафе, оград, заборов, газонных ограждений, ограждений тротуаров, детских спортивных площадок, рекламных тумб, стендов, щитов для газет, афиш и объявлений, подсветки зданий, памятников, реклам, фонарей уличного освещения, опорных столбов и т.д., допускается лишь с разрешения Администрации Суховского сельского поселения при наличии проекта и согласованной схемы планировочной организации земельного участка и соблюдением разрешенного использования земельного участка.
2. Собственники временных сооружений, нестационарных объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания, временных металлических гаражей, малых архитектурных форм обязаны содержать объекты в надлежащем состоянии, производить их ремонт и окраску за счет собственных средств, собственными силами или силами третьих лиц на договорной основе. Ремонт должен производиться с учетом сохранения внешнего вида и цветового решения, определенного проектной документацией. Необходимость и периодичность проведения работ по ремонту и окраске объектов определяются их владельцами исходя из существующего состояния объектов, Администрацией Суховского сельского поселения.
3. Владельцы временных металлических гаражей, расположенных на придомовой территории, обязаны содержать данные объекты в чистоте и порядке, осуществлять их покраску в весенне-летний период.
4. Владельцы отдельно стоящих рекламных конструкций обязаны содержать данные объекты в чистоте и порядке, осуществлять их покраску. Владельцы отдельно стоящих рекламных конструкций обязаны размещать информационную табличку о принадлежности рекламной конструкции с указанием рекламораспространителя и номера его телефона.

5. Собственникам нестационарных объектов запрещается:

1) возводить к временным сооружениям пристройки, козырьки, навесы и прочие конструкции, холодильники, не предусмотренные проектами;

2) использовать не по целевому назначению малые архитектурные формы, нестационарный торговый объект, нестационарный объект сферы услуг;

3) складировать тару, товары, детали, иные предметы бытового и производственного характера у некапитальных объектов и на их крышах, а также использовать некапитальные объекты, где осуществляется торговля и оказываются бытовые услуги, под складские цели;

4) загромождать противопожарные разрывы между некапитальными объектами оборудованием, отходами.

6. Сооружения, малые архитектурные формы и элементы внешнего благоустройства: объекты сезонной и выездной торговли и общественного питания, объекты наружной рекламы, ограждения, площадки и иные элементы благоустройства, размещенные самовольно без оформления в установленном порядке разрешения, проектной и градостроительной документации, а также находящиеся в ненадлежащем техническом и санитарно-эстетическом состоянии подлежат сносу.

Статья 22.**Содержание малых архитектурных форм**

1. Весной малые архитектурные формы тщательно осматривают, заменяют сломанные рейки и крепления новыми. Старые рейки очищают от краски, металлические детали — от ржавчины и старой краски, моют и окрашивают.

2. В летнее время проводится постоянный осмотр всех малых форм архитектуры, находящихся на объектах озеленения, своевременный ремонт или удаление их, неоднократный обмыв с применением моющих средств.

3. Малые архитектурные формы, применяемые для оформления спортивных площадок, детских площадок, должны постоянно находиться в исправном состоянии, все составляющие должны быть крепко и надежно скреплены.

4. Декоративная парковая скульптура, беседки, навесы, должны быть в исправном и чистом состоянии.

5. В зимний период все элементы малых архитектурных форм, а также пространство вокруг них, подходы к ним должны быть очищены от снега и наледи.

Статья 23.**Правила размещения афиш, объявлений, листовок, плакатов, реклам и других материалов информационного характера**

1. Афиши, объявления, листовки, плакаты и другие материалы информационного характера размещаются в специально отведенных местах согласно порядку, определенному Администрацией Суховского сельского поселения.

2. Работы по удалению афиш, объявлений, листовок, плакатов и других материалов информационного характера, размещенных в не предназначенных для этого местах, осуществляются по мере их обнаружения владельцами объектов, на которых они размещены.

3. Владельцы протяженных или удаленных объектов, таких как опоры электросетей, транспорта, освещения и тому подобных, обязаны регулярно (не реже 1 раза в неделю) проводить осмотр имущества и очистку его от объявлений и других материалов информационного характера.

4. Запрещается размещение афиш, объявлений, листовок и плакатов на фасадах зданий, столбах, деревьях, остановочных павильонах и других не предназначенных для этой цели в соответствии с настоящими Правилами элементах внешнего благоустройства.

5. Установка и эксплуатация наружной рекламы, световых вывесок и рекламное оформление витрин осуществляется в соответствии с Федеральным законодательством.

Статья 24.**Содержание садово-парковой мебели, садово-паркового оборудования и скульптуры**

1. Объекты садово-парковой мебели, садово-паркового оборудования и скульптуры, в том числе фонтаны, беседки, мостики, ограды, ворота, навесы, вазоны и другие малые архитектурные формы, должны находиться в чистом и исправном состоянии.

2. В весенний период должен производиться плановый осмотр малых архитектурных форм, их очистка от старой краски, ржавчины, промывка, окраска, а также замена сломанных элементов.

3. Для содержания цветочных ваз и урн в надлежащем состоянии должны быть обеспечены:

1) ремонт поврежденных элементов;

2) удаление подтеков и грязи;

3) удаление мусора, отцветших соцветий и цветов, засохших листьев.

4. Ограждения (металлические решетки) необходимо ремонтировать, очищать от старого покрытия и производить окраску по мере необходимости.

5. В зимний период элементы садово-парковой мебели, садово-паркового оборудования и скульптуры, а также подходы к ним должны быть очищены от снега и наледи.

6. В период работы фонтанов очистка водной поверхности от мусора производится ежедневно.

Статья 25. **Праздничное оформление территории**

1. Праздничное оформление территории Суховскогог сельского поселения рекомендуется выполнять на период проведения государственных и городских праздников, мероприятий, связанных со знаменательными событиями.

Оформление зданий, сооружений рекомендуется осуществлять их владельцами в рамках концепции праздничного оформления территории муниципального образования.

2. В праздничное оформление рекомендуется включать: вывеску национальных флагов, лозунгов, гирлянд, панно, установку декоративных элементов и композиций, стендов, киосков, трибун, эстрад, а также устройство праздничной иллюминации.

При изготовлении и установке элементов праздничного оформления не рекомендуется снимать, повреждать и ухудшать видимость технических средств регулирования дорожного движения.

1. **Содержание элементов благоустройства**

**при проведении строительных работ**

Статья 26. **Содержание территорий объектов строительства**

1. Содержание строительных площадок, восстановление благоустройства после окончания ремонтных, строительных и иных видов работ возлагаются на заказчика.

2. До начала строительных, ремонтных и иных видов работ (далее — работы) необходимо:

1) установить по всему периметру территории строительной площадки сплошное ограждение согласно ГОСТ 23407-78 «Ограждения инвентарных строительных площадок и участков производства строительно-монтажных работ»;

2) обеспечить общую устойчивость, прочность, надежность, эксплуатационную безопасность ограждения строительной площадки;

3) следить за надлежащим техническим состоянием ограждения строительной площадки, его чистотой, своевременной очисткой от грязи, снега, наледи, информационно-печатной продукции;

4) разместить при въезде на территорию строительной площадки информационный щит строительного объекта и содержать его в надлежащем состоянии;

5) обеспечить временные тротуары для пешеходов (в случае необходимости);

6) обеспечить наружное освещение по периметру строительной площадки;

7) оборудовать благоустроенные подъезды к строительной площадке, внутриплощадочные проезды и пункты моек колес транспортных средств, исключающие вынос грязи и мусора на проезжую часть улиц (проездов);

8) обеспечить вывоз снега, убранного с территории строительной площадки;

9) обеспечить при производстве работ ежедневную уборку территории строительной площадки, подъездов к ней и тротуаров от грязи и мусора, снега, льда, учитывая период года (зима, лето);

10) обеспечить при производстве работ сохранность действующих подземных инженерных коммуникаций, сетей наружного освещения, зеленых насаждений и малых архитектурных форм;

11) во избежание загрязнения подъездных путей к строительной площадке, а также улиц Суховского сельского поселения выезды со строительной площадки оборудовать пунктами очистки или мойки колес. Подъездные пути к строительной площадке должны иметь твердое покрытие;

12) восстановить разрушенные и поврежденные при производстве работ дорожные покрытия, зеленые насаждения, газоны, тротуары, откосы, малые архитектурные формы.

3. Строительные материалы, оборудование, автотранспорт и передвижные механизмы, подсобные помещения, бытовые вагончики для временного нахождения рабочих и служащих, места для временного хранения и накопления транспортных партий строительных отходов размещаются в пределах строительных площадок в соответствии с проектом организации строительства.

4. Обустройство и содержание строительных площадок, восстановление нарушенного благоустройства территории после окончания строительных работ возлагаются на застройщиков, генподрядные строительные организации, выполнявшие работы.

5. Исполнитель работ обеспечивает безопасность работ для окружающей природной среды, при этом:

1) обеспечивает уборку строительной площадки. Накапливающиеся отходы, в том числе грунт, подлежат вывозу на городской полигон силами исполнителя путем самовывоза либо специализированной организацией на договорной основе. В случае осуществления самовывоза подтверждением сдачи отходов на городской полигон является документ установленного образца о его приеме;

2) осуществляет мероприятия, обеспечивающие сохранение зеленых насаждений;

3) не допускает выпуск воды со строительной площадки без защиты от размыва поверхности;

4) принимает меры по предотвращению излива подземных вод при буровых работах;

5) выполняет обезвреживание и организацию производственных и бытовых стоков.

6. При необходимости прекращения работ или их приостановки на срок более 6 месяцев выполняется консервация объекта. Ответственность за содержание законсервированного объекта строительства возлагается на владельца этого объекта.

7. При строительстве, реконструкции, текущем ремонте не допускается:

1) выносить грунт и грязь колесами автотранспорта на дороги общего пользования местного значения;

2) складировать без разрешительных документов строительные материалы на тротуарах и прилегающих к зданиям территориях;

3) вывозить и выгружать бытовой, строительный мусор и грунт в не отведенные для этой цели места.

Статья 27.**Порядок эксплуатации, прокладки, ремонта и реконструкции инженерных коммуникаций и выполнения иных видов земляных работ**

1. Работы, связанные с разрытием грунта или вскрытием дорожных покрытий (прокладка, реконструкция или ремонт подземных коммуникаций, забивка свай и шпунта, планировка грунта, буровые работы), производятся только при наличии письменного разрешения.

Аварийные работы необходимо начинать владельцам сетей по телефонограмме с последующим оформлением разрешения в 3-дневный срок.

При производстве работ, связанных с необходимостью восстановления покрытия дорог, тротуаров или газонов, разрешение на производство земляных работ выдается только по согласованию со специализированной организацией, обслуживающей дорожное покрытие, тротуары, газоны.

2. Не допускается прокладка напорных коммуникаций под проезжей частью магистральных улиц.

3. При реконструкции действующих подземных коммуникаций следует предусматривать их вынос из-под проезжей части магистральных улиц.

4. При необходимости прокладки подземных коммуникаций в стесненных условиях следует предусматривать сооружение переходных коллекторов. Проектирование коллекторов следует осуществлять с учетом перспективы развития сетей.

5. Прокладку подземных коммуникаций под проезжей частью улиц, проездами, а также под тротуарами допускается соответствующим организациям при условии восстановления проезжей части автодороги (тротуара) на полную ширину, независимо от ширины траншеи.

6. До начала производства работ по разрытию рекомендуется:

1) Установить дорожные знаки в соответствии с согласованной схемой;

2) Оградить место производства работ, на ограждениях вывесить табличку с наименованием организации, производящей работы, фамилией ответственного за производство работ лица, номером телефона организации.

Ограждение следует содержать в опрятном виде, при производстве работ вблизи проезжей части необходимо обеспечить видимость для водителей и пешеходов, в темное время суток — обозначено красными сигнальными фонарями.

Ограждение следует выполнять сплошным и надежным, предотвращающим попадание посторонних на стройплощадку.

3) В случаях, когда производство работ связано с закрытием, изменением маршрутов пассажирского транспорта, помещать соответствующие объявления в печати с указанием сроков работ.

4) Оформлять разрешение при необходимости в установленном порядке и осуществлять вырубку или пересадку зеленых насаждений.

10. Разрешение на производство работ хранится на месте работ и предъявляется по первому требованию лиц, осуществляющих контроль за выполнением Правил эксплуатации.

7. В разрешении устанавливаются сроки и условия производства работ.

8. До начала земляных работ строительной организации следует вызвать на место представителей эксплуатационных служб, которые обязаны уточнить на месте положение своих коммуникаций и зафиксировать в письменной форме особые условия производства работ.

Особые условия подлежат неукоснительному соблюдению строительной организацией, производящей земляные работы.

9. В случае неявки представителя или отказа его указать точное положение коммуникаций следует составить соответствующий акт. При этом организация, ведущая работы, руководствуется положением коммуникаций, указанных на топооснове.

10. Траншеи под проезжей частью и тротуарами необходимо засыпать песком и песчаным фунтом с послойным уплотнением и поливкой водой.

Траншеи на газонах необходимо засыпать местным грунтом с уплотнением, восстановлением плодородного слоя и посевом травы.

11. Организации, получившей разрешение на проведение земляных работ, до окончания работ следует произвести геодезическую съемку.

12. При производстве работ на неблагоустроенных территориях допускается складирование разработанного грунта с одной стороны траншеи для последующей засыпки.

13. Провалы, просадки грунта или дорожного покрытия, появившиеся как над подземными коммуникациями, так и в других местах, где не проводились ремонтно-восстановительные работы, но в их результате появившиеся в течение 2 лет после проведения ремонтно-восстановительных работ, устраняются организациями, получившими разрешение на производство работ, в течение суток.

Наледи, образовавшиеся из-за аварий на подземных коммуникациях, необходимо ликвидировать организациям — владельцам коммуникаций либо на основании договора специализированным организациям за счет владельцев коммуникаций.

14. Проведение работ при строительстве, ремонте, реконструкции коммуникаций по просроченным ордерам признается самовольным проведением земляных работ.

**Глава 8. Организация сбора и вывоза твердых и жидких бытовых отходов, крупногабаритных отходов на территории Суховского сельского поселения**

Статья 28.**Способы сбора и вывоза твердых отходов**

1. Физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие свою бытовую и хозяйственную деятельность на земельном участке, в жилом или нежилом помещении на основании договора аренды или иного соглашения с собственником, обязаны организовать сбор и вывоз отходов самостоятельно (самовывоз) либо на основании договоров со специализированными организациями.

Физические лица заключают  договора на вывоз ТКО с учетом количества проживающих членов семьи.

Вывоз и утилизацию (захоронение) отходов, мусора, уличного смета, любых видов отходов, в том числе листьев, порубочных остатков древесной и кустарниковой растительности, образующихся в результате хозяйственной и иной деятельности в течении года физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели, обязаны подтвердить документами, выданными специализированными организациями. Документ, подтверждающий самовывоз мусора на полигон должен храниться в течение календарного года.

В случае самостоятельного вывоза отходов на полигон физическими и юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, вывоз должен осуществляться не реже 1 раза в месяц, при этом квитанции об оплате мусора хранятся в течение календарного года.

2. Разрешаются следующие способы сбора ТКО для последующего вывоза и утилизации:

1. посредством контейнерных площадок, обслуживающих несколько компактно расположенных многоэтажных жилых домов. При этом площадка должна располагаться в пределах пешеходной доступности — не более 100 м от жилого дома;
2. отдельно стоящих контейнеров возле частных домовладений;
3. бесконтейнерным («покитированным»). Сбор ТКО от жителей индивидуальных жилых домов осуществляется в жесткой возвратной таре (бак, емкость) и (или) одноразовых мусорных мешках и пакетах для мусора, размещение емкости с отходами производится в день прибытия транспорта для вывоза отходов;

3. Вывоз пищевых отходов осуществляется ежедневно. Вывоз ТКО должен осуществляться не реже одного раза в два дня в соответствии с графиком, в котором указаны адреса мест сбора, объемы мусора, день и время вывоза.

Специализированные организации должны представлять график вывоза мусора для контроля в Администрацию Суховского сельского подселения.

Руководители специализированных организаций несут персональную ответственность за строгое соблюдение графика вывоза ТКО в полном объеме как при обслуживании контейнерных площадок, так и при бесконтейнерном сборе ТКО.

4. В случае срыва графика по вывозу ТКО обслуживающая организация обязана немедленно принять все необходимые меры по ликвидации последствий срыва, а именно:

1) немедленно оповестить Администрацию Суховского сельского поселения о допущенном срыве графика вывоза ТКО;

2) в установленные сроки произвести очистку и вывоз ТКО с контейнерных площадок и прилегающих к ним территории, захламленных вследствие срыва графика;

3) в течение двух часов с момента срыва графика бесконтейнерного (поквартирного) обслуживания населения принять исчерпывающие меры по вывозу ТКО и очистке территории, прилегающей к месту сбора в радиусе до 30 метров.

5. Контейнеры, контейнерные площадки и прилегающие к ним участки в радиусе 10 метров должны убираться и содержаться организациями, осуществляющими вывоз твердых коммунальных отходов.

6. Удаление с контейнерной площадки и прилегающей к ней территории твердых коммунальных отходов и мусора, высыпавшихся при выгрузке из контейнеров в мусоровозный транспорт, производится работникам организации, осуществляющей вывоз отходов.

7. Вывоз отходов следует осуществлять способами, исключающими возможность их потери при перевозке, создания аварийной ситуации, причинения транспортируемыми отходами вреда здоровью людей и окружающей среде.

8. Ответственность за схему размещения контейнеров возлагается на специализированную организацию, с которой заключен договор на вывоз мусора. Схема размещения контейнеров должна быть согласована с организацией осуществляющей содержание дорожно-транспортной сети, после чего предоставляется в Администрацию Суховсого сельского поселения.

Статья 29.**Сбор твердых коммунальных отходов посредством контейнеров и контейнерных площадок**

1. Площадки для установки мусоросборных контейнеров — специально оборудованные места, предназначенные для сбора твердых коммунальных отходов (ТКО), должны быть эстетически выполнены и иметь сведения о сроках удаления отходов, наименование организации, выполняющей данную работу, и контакты лица, ответственного за качественную и своевременную работу по содержанию площадки и своевременное удаление отходов. Наличие таких площадок рекомендуется предусматривать в составе территорий и участков любого функционального назначения, где могут накапливаться ТКО, и должно соответствовать требованиям государственных санитарно-эпидемиологических правил и гигиенических нормативов и удобства для образователей отходов.

2. Площадки и контейнера для сбора ТКО следует размещать удаленными от окон жилых зданий, границ участков детских учреждений, мест отдыха на расстояние не менее, чем 20 м, на участках жилой застройки — не далее 100 м от входов, считая по пешеходным дорожкам от дальнего подъезда, при этом территория площадки должна примыкать к проездам, но не мешать проезду транспорта. При обособленном размещении площадки (вдали от проездов) рекомендуется предусматривать возможность удобного подъезда транспорта для очистки контейнеров и наличия разворотных площадок (12\*12 м). Рекомендуется проектировать размещение площадок вне зоны видимости с транзитных транспортных и пешеходных коммуникаций, в стороне от уличных фасадов зданий. Территорию площадки рекомендуется располагать в зоне затенения (прилегающей застройкой, навесами или посадками зеленых насаждений).

3. Контейнерные площадки должны иметь усовершенствованное покрытие капитального типа (асфальтобетонное, цементобетонное), обеспечивающее свободный подъездной путь для автотранспорта и подход людей для выноса отходов в контейнеры, иметь трехстороннее ограждение высотой не ниже 1,5 м и оборудоваться в соответствии с действующими требованиями санитарных правил и норм.

4. Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более предусмотренных санитарно-эпидемиологическими требованиями.

5. Контейнерные площадки содержатся за счет средств собственников или балансодержателей, их силами или с привлечением иных лиц на основе договоров.

6. Контейнерная площадка, находящаяся в землеотводе многоквартирного дома или на земельном участке, выделенном Администрацией Суховского сельского поселения в безвозмездное пользование многоквартирному дому, содержится за счет средств собственников помещений соответствующего многоквартирного дома.

7. Уборка контейнерных площадок должна осуществляться ежедневно. Ответственность за надлежащее содержание контейнерной площадки несут в зависимости от выбранного жильцами способа управления соответствующая управляющая компания, товарищество собственников жилья или непосредственно собственники жилых помещений в многоквартирном доме.

8. Контейнеры на контейнерных площадках устанавливаются собственниками или балансодержателями контейнерных площадок исходя из численности жителей, пользующихся контейнерами, норм накопления отходов, сроков хранения отходов, а также с учетом требования, предусмотренного [частью 4](#Par545) настоящей статьи.

9. Сбор твердых коммунальных отходов может осуществляться в собственные контейнеры либо по договору в контейнеры иных владельцев, при этом у физических и юридических лиц, индивидуальных предпринимателей должны иметься документы, подтверждающие право на их эксплуатацию.

10. Переход права собственности на твердые бытовые отходы, образованные жителями многоквартирных и индивидуальных жилых домов, возникает у специализированной организации с момента вывоза отходов с мест временного хранения.

Обязательство по внесению ежеквартальной платы за негативное воздействие на окружающую среду возникает у специализированной организации после приобретения права собственности на них.

11. Контейнеры должны своевременно очищаться, содержаться в исправном состоянии и дезинфицироваться. Дезинфекция производится организациями, осуществляющими вывоз ТКО, и (или) владельцами контейнеров.

12. Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие свою деятельность на территории Суховского сельского поселения, обязаны заключить договор со специализированной организацией на вывоз ТКО, КГО и строительного мусора, либо иметь при контроле соблюдения правил благоустройства, в случае самовывоза, талоны, квитанции подтверждающие вывоз мусора на полигон ТКО.

13.  Сбор и хранение тары и ТКО от деятельности предприятий, магазинов, торговых павильонов и иных объектов общественного назначения осуществляются на закрытых площадках или в помещениях данных объектов.

14. Руководителям и работникам организаций независимо от организационно-правовых форм и форм собственности запрещается использовать контейнерные площадки и складировать ТКО и иной мусор в контейнеры на территориях, прилегающих к жилым домам.

15. На территории Суховского сельского поселения не допускается:

1) производить выбор вторичного сырья (текстиль, банки, бутылки, другие предметы) из контейнеров, а также из мусоровозного транспорта;

2) эксплуатировать контейнеры в технически неисправном состоянии или состоянии, не соответствующем требованиям санитарных правил и норм;

3) сжигать отходы в контейнерах и на контейнерных площадках.

Статья 30.**Сбор и вывоз крупногабаритных отходов**

1. Сбор и вывоз с территорий жилищного фонда крупногабаритного и строительного мусора, вторичных материалов, веток, листвы осуществляются организациями, обслуживающими соответствующий жилищный фонд. Вывоз крупногабаритных отходов организуется ежедневно.

2. Вывоз крупногабаритных отходов от жителей индивидуальных жилых домов производится за отдельную плату на основании заключенного договора со специализированной организацией — на основании соответствующей заявки, поданной в специализированную организацию, либосамостоятельно на полигон ТКО (в этом случае подтверждающий документ (талон, квитанция, расходный ордер) хранится в течение календарного года).

Статья 31.**Сбор и вывоз жидких бытовых отходов**

1. Для сбора жидких бытовых отходов на территории неканализованных домовладений владельцами или балансодержателями устраиваются сливные (помойные) ямы, которые должны иметь водонепроницаемый выгреб и наземную часть с крышкой и решеткой для отделения твердых фракций.

Сливные (помойные) ямы должны обустраиваться и располагаться в соответствии с требованиями санитарных норм и правил.

2. Выгреб следует очищать по мере его заполнения.

3. Вывоз жидких бытовых отходов производится на договорной основе со специализированной организацией.

Жидкие бытовые отходы подлежат вывозу специализированной организацией в специально отведенные для этого места. Подтверждением такого вывоза является документ установленного образца, который должен хранится в течение календарного года.

4. Периодичность вывоза жидких отходов должна осуществляться по мере заполнения сливной (помойной) ямы.

5. На территории Суховского сельского поселения не допускается:

1) вывозить жидкие бытовые отходы непосредственно на поля и огороды;

2) выливать жидкие бытовые отходы в контейнеры для сбора твердых коммунальных отходов, на территорию дворов, в дренажную и ливневую канализацию, на дороги и тротуары.

**Глава 9. Оборудование и содержание специализированных площадок**

Статья 32.**Порядок оборудования и содержания специализированных площадок**

1. Детские (игровые) площадки предназначены для игр и активного отдыха детей разных возрастов: преддошкольного (до 3 лет), дошкольного (до 7 лет), младшего и среднего школьного возраста (7-12 лет). Площадки могут быть организованы в виде отдельных площадок для разных возрастных групп или как комплексные игровые площадки с зонированием по возрастным интересам.

1. Детские площадки размещаются на внутриквартальных территориях, территориях детских дошкольных учреждений и школ, объектах рекреационного назначения.

Во избежание смыва песчаного покрытия атмосферными осадками детские площадки обустраиваются при отсутствии уклона рельефа.

Площадки, оборудованные на внутриквартальных территориях, не должны находиться менее 10 м от окон жилых и общественных зданий (данное правило распространяется только на новые размещаемые объекты).

3. Нормируемый перечень элементов благоустройства на детской площадке включает: мягкие виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, игровое оборудование, скамьи и урны, осветительное оборудование.

4. Мягкие виды покрытия (песчаное, уплотненное песчаное на грунтовом основании или гравийной крошке, мягкое резиновое или мягкое синтетическое) следует обустраивать в местах расположения игрового оборудования и других зонах, предусматривающих возможность падения детей.

5. Детские площадки следует изолировать от транзитного пешеходного движения, проездов, разворотных площадок, площадок для установки мусоросборников, участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств.

6. При оборудовании детских (игровых) площадок запрещается: асфальтирование территории площадки; организация подходов к детским площадкам со стороны транзитных проездов и улиц с интенсивным движением транспорта.

7. Спортивные площадки оборудуются на внутриквартальных и обособленных территориях, а также территориях учебных заведений. В случае размещения спортивной площадки на внутриквартальной территории удаленность от жилых домов определяется в зависимости от шумовых характеристик площадки, при этом минимальное расстояние от границ спортплощадок до окон жилых домов должно составлять не менее 20 м (данное правило распространяется только на новые размещаемые объекты).

8. Нормируемый перечень элементов благоустройства территории на спортивной площадке включает: мягкие или газонные виды покрытия, спортивное оборудование, ограждение.

Спортивные площадки для игровых видов спорта оборудуются сетчатым ограждением высотой 2,5-3 м, в местах примыкания спортивных площадок друг к другу — высотой не менее 1,2 м.

Статья 33. **О заключении договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.**

Собственники жилых домов, собственники и законные владельцы зданий, строений, сооружений, нежилых помещений, земельных участков, на которых происходит образование твердых коммунальных отходов, обязаны заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором, в зоне деятельности которого находятся места сбора и накопления таких отходов.

**Глава 10. Заключительные положения**

Статья 34. **Ответственность за нарушение настоящих Правил**

Юридические и физические лица, индивидуальные предприниматели, а так же должностные лица несут ответственность за нарушение настоящих Правил в соответствии с законодательством.

В случае выявления фактов нарушений настоящих Правил должностные лица, а также уполномоченные органы вправе:

1. выдать предписание об устранении нарушений;
2. составить протокол об административном правонарушении в порядке, установленном действующим законодательством;

3) обратиться в суд с заявлением (исковым заявлением) о признании не законными действий (бездействия) физических и (или) юридических лиц, нарушающих Правила, и о возмещении ущерба.