РОССИЙИСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

ТАЦИНСКИЙ РАЙОН

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

«СУХОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

**АДМИНИСТРАЦИЯ СУХОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

5 июля 2021года № 105 п. Новосуховый

О проведении аукциона по продаже земельных

участков или права их аренды, расположенных на территории

Суховского сельского поселения Тацинского района.

 В соответствии со статьями 447, 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, пункта 2 статьи 11, статьями 29, 30, 30.1, 34, 37, 38, Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Федеральным законом от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

**1**. Провести торги в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений по продаже земельных участков или права их аренды, расположенных на территории Суховского сельского поселения Тацинского района.

**2**. Определить, что:

2.1. Организатор аукциона – муниципальное образование «Суховское сельское поселение»

2.2. Предмет аукциона – продажа земельных участков и предоставление права аренды , по начальной цене, согласно отчетам об определении рыночной стоимости земельных участков:

**Земельные участки на право аренды**:

- **земельный участок** площадью 29992 кв.м, кадастровый номер 61:38:0600012:964, местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира ,расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская область, р-н Тацинский. СПК «Тацинский» Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, срок аренды 10 лет.

 Начальная цена- 3600(Три тысячи шестьсот рублей) рублей 00 копеек, отчет об определении рыночной стоимости годовой арендной платы за земельный участок 21-Аз-104 от 02.07.2021 , сумма задатка 3600(Три тысячи шестьсот рублей).

Шаг аукциона 3% от начальной стоимости права аренды, который составляет 108,00 (Сто восемь рублей).

 -**земельный участок** площадью 30023 кв.м, кадастровый номер 61:38:0600012:976, местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 2,5 км по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл. Тацинский район. п. Новосуховый ,ул. Колодезная,18 разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, срок аренды 10 лет.

 Начальная цена 3600,00 (Три тысячи шестьсот ) рублей 00 копеек, отчет об определении рыночной стоимости годовой арендной платы за земельный участок 21-Аз-105 от 02.07.2021 , сумма задатка 3600(Три тысячи шестьсот )рублей .

Шаг аукциона 3% от начальной стоимости права аренды, который составляет 108,0 (Сто восемь рублей).

 -**земельный участок** площадью 35000 кв.м, кадастровый номер 61:38:0600012:625, Адрес (местоположение): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир п. Новосуховый. Участок находится примерно в 7,0 км по направлению на восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира :Ростовская обл., Тацинский р-н. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, срок аренды 10 лет.

 Начальная цена-4200,00 (Четыре тысячи двести ) рублей 00 копеек, отчет об определении рыночной стоимости годовой арендной платы за земельный участок 21-Аз-106 от 02.07.2021 года, сумма задатка 4200(Четыре тысячи двести рублей)

Шаг аукциона 3% от начальной стоимости права аренды, который составляет 126 (Сто двадцать шесть рулей).

 -**земельный участок** площадью 50522 кв.м, кадастровый номер 61:38:0600012:1389,адрес (местоположение): Ростовская область Тацинский район, Суховское сельское поселение , п. Новосуховый находится примерно в 5,9 км по направлению на юго-запад от пер Малый,6 Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: сельскохозяйственного производства , срок аренды 10 лет.

 Начальная цена-6060,00 (Шесть тысяч шестьдесят ) рублей 00 копеек, отчет об определении рыночной стоимости годовой арендной платы за земельный участок 21-Аз-107 от 02.07.2021 года, сумма задатка 6060(Шесть тысяч шестьдесят рублей)

Шаг аукциона 3% от начальной стоимости права аренды, который составляет 181,80 (Сто восемьдесят один рубль 80 копеек ).

-**земельный участок** площадью 20000 кв.м, кадастровый номер 61:38:0600012:1364, Адрес (местоположение) Ростовская обл. Тацинский р-н, СПК «Тацинский». Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, срок аренды 10 лет.

 Начальная цена-2400,00 (Три тысячи четыреста ) рублей 00 копеек, отчет об определении рыночной стоимости годовой арендной платы за земельный участок 21-Аз-108 от 12.02.2021 года, сумма задатка 2400(Две тысячи четыреста рублей)

Шаг аукциона 3% от начальной стоимости права аренды, который составляет 72,00 (Семьдесят два рубля).

**3**.Администрации Суховского сельского поселения:

3,1.Определить место, дату и время начала и окончания приема заявок.

3.2. Определить место, дату и время признания претендентов участниками аукциона, проведения аукциона, подведения итогов аукциона.

3,3. Организовать подготовку и публикацию информационного сообщения о проведении аукциона и его результатах в информационном бюллетене Суховского сельского поселения», на сайте Администрации Суховского сельского поселения в сети Интернет.

3.4. Принять от претендентов заявки на участие в аукционе и прилагаемые к ним документы по прилагаемой к ним описи.

3.5. Вести учет заявок в журнале учета приема заявок и обеспечить оформление документации.

3.6. Организовать осмотр земельных участков на местности.

3.7.. Уведомить претендентов аукциона о признании их участниками аукциона.

**4.** По результатам аукциона заключить договора купли-продажи земельных участков и договора аренды на земельные участки с победителями или единственными участниками аукциона .

5. Для принятия решения о признании претендентов участниками аукциона и проведения аукциона организовать аукционную комиссию и утвердить ее состав:

СОСТАВ КОМИССИИ

Председатель комиссии:

Севрюгин СС.- Глава администрации Суховского сельского поселения

Члены комиссии:

Андрюнина Светлана Вячеславовна.- начальник сектора экономики и финансов Администрации Суховского сельского поселения.

Гамаюнова Е.Ф.. – ведущий специалист Администрации Суховского сельского поселения

Секретарь комиссии:

Морозова Татьяна Ивановна. – ведущий специалист Администрации Суховского сельского поселения

6.Аукционной комиссии, указанной в пункте 4 настоящего постановления :

6.1. Рассмотреть заявки и документы, прилагаемые к заявкам, принять решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе.

 6.2. Оформить протокол о признании претендентов участниками аукциона.

**7.** Организатору торгов оформить протокол о результатах аукциона.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Администрации

 Суховского сельского поселения С.С.Севрюгин